

### **Oppfordrer utbyggere av boligprosjekter til å arrangere nærmiljøtiltak i Lørenskog**

På årsmøte i Lørenskog Venstre 13. januar ble det gjort vedtak om å sende en oppfordring til utbyggere av boligprosjekter om å ta initiativ til å arrangere felles sosiale nærmiljøtiltak i tilknytning til sine prosjekter og nærområdet. Dette brevet er en oppfølging av dette vedtaket.

#### *Innledning*

Lørenskog kommune er en av de kommunene i Norge som har høyest vekst. Det betyr at det kommer ca 1500 nye innbyggere til kommunen hvert år. Lørenskog Venstre er opptatt av at det utvikles gode nabolag i de nye utbyggingsprosjekter og at Lørenskog oppleves som et godt lokalsamfunn for alle innbyggerne, både nye og de som har bodd i kommunen i lengre tid.

Lørenskog Venstre har i lang tid være bekymret for den høye veksttaket i kommunen, av hensyn til økonomisk bærekraft og sosial bærekraft. Til det siste er bekymringen at det er mange nye innbyggere til kommunen som ikke kjenner kommunen og sitt nærområde. Flere av prosjektene er i transformasjonsområder, der det i liten grad har vært boligområder tidligere, noe som betyr at det utvikles nye nabolag og lokalsamfunn.

Med den veksten som kommunen opplever, er det viktig at politikken leverer gjennom kommuneplaner og andre politiske prosesser. Vi viser bl.a. til kommuneplanens samfunnsdel der *Tilhørighet og fellesskap* og *Bokvalitet og inkluderende bomiljø* er to av fire satsingsområder. Kommunen er også i gang med rullering av kommuneplanens arealdel. Videre har kommunen vedtatt retningslinjer for bokvalitet og etter forslag fra Lørenskog Venstre er det opprettet en egen arkitekturpris i Lørenskog. Lørenskog Venstre forsøker å påvirke politikken i kommunen på aktuelle politikkområder, gjennom deltakelse i Kommunestyret, Formannskap og politiske utvalg.

#### *Oppfordring til utbyggere av boligprosjekter om nærmiljøtiltak*

Utbyggere av boligprosjekter og andre prosjekter har en viktig rolle i utvikling av kommunen. Gjennom boligprosjektene skapes det bygg, arkitektur og fellesområder som betyr mye for utviklingen. Dere kan gjennom prosjektene bidra til merverdi for deres virksomheter, for boligkjøpere, naboer og for kommunen totalt sett.



Vi ser i utbyggernes prospekter at boligprosjektene og nærområdet profileres som attraktivt med hyggelige nabolag, felles tun/torg og flotte rekreasjonsområder osv.

Lørenskog Venstre oppfordrer dere som utbyggere til å ta initiativ til å arrangere felles sosiale nærmiljøtiltak i tilknytning til deres prosjekter og til nærområdet, f.eks. en festival eller en sommerfest med kulturinnslag i de nye boligområdene, gjerne i samarbeid med hverandre, kommunen, skoler og barnehager og boligsameier/borettslag i området. Formålet vil være å styrke tilhørigheten og bidra til hyggelig nabolag og inkluderende bomiljø i Lørenskog kommune. Dette vil også være en anledning for dere som utbyggere til å vise frem fellesområder og promotere kafeer/restauranter og andre fellesfunksjoner i tilknytning til områdene.

Vi ser fram til deres respons på dette forslaget.

Med hilsen

Styret i Lørenskog Venstre

Kopi:

Lørenskog kommune  
Romerikes Blad

Mottakere:

Bakkegruppen AS  
Fredensborg Bolig  
JM  
OBOS  
Olav Thon  
Olavsgaard Eiendom  
PEAB  
Rolvstrud Idrettspark AS  
Selvaag Bolig  
USBL