

Kritisk til bolig-spekulantene



UTBYGGERNE

RÅR:

Eirik Bøe (V) vil ta mer styring over utbyggingen i Bærum.

FOTO: KARL BRAANAAS

– Spekulantene kaster seg over huseierne før noe som helst er vedtatt, sier Venstre-politiker Eirik T. Bøe.

Han reagerer på gårsdagens sak i Budstikka, som fortalte om et helt nabolag som er i ferd med å bli kjøpt opp av utbyggere.

– Det skaper en utrygg situasjon for innbyggerne og bidrar ikke til en god utvikling av Bærum. Flere områder ble lagt ut på høring i forbindelse med ny kommunedelplan, etter press fra utbyggere, hevder Bøe.

– Innbyggerne bestemmer

Han mener at det må skapes en mer forutsigbar og demokratisk prosess for innbyggerne.

– Bærum's arealer er altfor verdifulle til at utbyggere styrer utviklingen. Det må bygges med mer kvalitet i Bærum og på Bekkestua. Det er derfor innbyggerne og deres politikere som må bestemme takt og retning i Bærum, ikke utbyggere, mener Bøe.

Venstre mener at Bærum kom-

mune må gå mer aktivt inn i planleggingen av områdene. Det mener han kan skje gjennom blant annet å inkludere innbyggerne i utviklingen av området og ved at kommune kjøper opp arealer og legge dem ut på anbud.

– Det vil gi en helt annen mulighet til å utvikle de tettstedene vi har behov for og ikke dem som bare gir høyest mulig overskudd, påpeker Bøe

– Bærum på billigsalg

Han mener modellen kan kombineres med at huseierne inviteres med i et selskap som utvikler eiendommene, og at eierne får ta del i gevinsten.

– Bærum er på billigsalg. Utbyggere som er bekymret i avisen, vet bedre. Det er svært lønnsomt å bygge i Bærum, nylig fremlagt statistikk viser at mange utbyggere kan tjene i snitt 900.000 per leilighet eller 10.000 per kvadratmeter, påpeker han.

Nils H. Harnes

nils.harnes@budstikka.no