



UTSKRIFT FRA FROGN.VENSTRE.NO

Sak 133/09 – Holt Park - Reguleringsplan 2. gangs behandling av revidert planforslag Innlegg til planutvalgets behandling - Nicolay Corneliussen, Frogn Venstre

Reguleringsplan for Holt park er en av de virkelig store sakene Frogn kommune behandler i inneværende kommunestyreperiode. Dersom planen blir vedtatt, vil den forandre kommunen i gal retning, og Frogn Venstres motstand mot denne nedbygging har utgangspunkt i tre hovedargumenter:

1. **Områdets store naturverdier** i forhold til det biologiske mangfoldet, skog/jordressurser, kulturlandskapet og konsekvensene for friluftslivet som alle er viktige å bevare. Dessuten vil en utbygging i området medføre økt trafikk og klimautslipp. De avbøtende tiltak i planen er ikke tilstrekkelig etter Venstres mening.
2. **De tilgrensede naturområder** til planområdet er ikke sikret godt nok, verken via kommuneplanen eller reguleringsforslaget. Flere av merknadene i tidligere høringer til planen har kommentert dette alvorlige punktet, men er etter Venstres skjønn på langt nær imøtekommet godt nok.
3. **Antall arbeidsplasser blir for få til at det oppveier ulempene for miljøet.** Rådmannen innstiller at planen **skal** inneholde begrensning i kontorarbeidsplasser: *"Det tillates kun kontorarbeidsplasser i tilknytning til lager- og industrivirksomhet"* etter fylkesmannens innsigelse: Dette medfører at de tusener av nye arbeidsplassene kommunen skulle få i dette næringsområdet er helt utopisk. Dette punktet har vært selve kjerneargumentet fra forslagsstiller og de partiene som har vært tilhengere av planene. Slik planen nå foreligger, legges det til rette for bedrifter med lav tetthet av arbeidsplasser i forhold til nedbygget areal.

Frogn Venstre ønsker å gi marka bedre vern, noe Holtsaken viser tydelig at det er et behov for. Vi ønsker en næringsutvikling mot bedrifter som ikke er for arealkrevende, men som tar utgangspunkt i kommunens naturlige fortrinn innenfor turisme, handel og jordbruk samt en næringsutvikling som tar utgangspunkt små og mellomstore bedrifter som er bygget på **kunnskap**.

Frogn Venstre kan ikke se at reguleringsplanen for Holt Park vil være til fordel for Frogn Kommune, og vi fremmer derfor forslag om at den ikke vedtas.

Forslag til vedtak

Reguleringsplan for Holt park vedtas ikke på grunn av de store naturverdiene knyttet til arealene herunder ulemper for opprettholdelse av det biologiske mangfoldet, friluftsliv, jord/skogressurser og kulturlandskap samt generering av økt trafikk og dermed økt klimautslipp. Videre medfører planen, slik den foreligger, at det legges til rette for bedrifter med lav tetthet av arbeidsplasser i forhold til nedbygget areal slik at fordelene nye

arbeidsplasser vil gi er mindre enn ulempene for miljøet. Eventuelt nytt forslag til reguleringsplan kan ikke behandles før arealdisponeringen er vurdert ved neste rullering av kommuneplan.

Nicolay Corneliussen
Frogn Venstre

Sak 133/09 – Holt Park - Reguleringsplan 2. gangs behandling av revidert planforslag

Forslag til vedtak

Reguleringsplan for Holt park vedtas ikke på grunn av de store naturverdiene knyttet til arealene herunder ulemper for opprettholdelse av det biologiske mangfoldet, friluftsliv, jord/skogressurser og kulturlandskap samt generering av økt trafikk og dermed økt klimautslipp. Videre medfører planen, slik den foreligger, at det legges til rette for bedrifter med lav tetthet av arbeidsplasser i forhold til nedbygget areal slik at fordelene nye arbeidsplasser vil gi er mindre enn ulempene for miljøet. Eventuelt nytt forslag til reguleringsplan kan ikke behandles før arealdisponeringen er vurdert ved neste rullering av kommuneplan.

Nicolay Corneliussen
Frogn Venstre