

Lillesand kommune
Ordfører Arne Thommassen
Postboks 23
4791 LILLESAND

Spørsmål til åpen spørretid – Bystyre 29.04.2009

Henvendelsen gjelder oppføring av nytt bygg, kalt NAV-bygget. Vi har fått en rekke henvendelser rundt byggingen i etterkant av vårt leserinnlegg om saken, og vi ønsker at offentligheten blir orientert om saken, slik at framsatte påstander avkreftes eller bekreftes.

I fjorårets vedtak til bebyggelsesplan (PUV 005/08) står det at "Det tas inn bestemmelse til planen at det skal foreligge undersøkelse av byggegrunn før tiltak kan iverksettes på eiendommene." Dette arbeidet kan ikke sies å ha vært grundig, da en bu på naboeiendommen raste ut.

1. Hvilke konsekvenser har dette fått for utbygger?

Skippervold fikk nabovarsel på bygg i en utforming og størrelse som ikke var konflikt med bebyggelsen som stod på eiendommen hans. I dag står det et større bygg som er lengre inne på Skippervolds eiendom, og som blant annet medførte at utbygger rev bu på Skippervolds eiendom uten sistnevntes viten. Bua som stod der ba fylket om å få gjenoppført, og denne ble derfor lagret hos en av byens byggmestre. Nå viser det seg at bua ikka lar seg gjenoppføre, da NAV-bygget går minst 30 cm inn i bua som opprinnelig stod der. Dette er i strid med tegningene Skippervold har mottatt, og det strider mot utbyggers skriftlige beskjed av 24. september 2008 hvor det står at det ikke skal gjøres inngrep utover spunting på nevnte eiendom. I ettertid er altså bygget langt inne på Skippervolds eiendom, og det er tatt ytterligere areal til lufteanlegg

2. Når ble endringen av husets utforming og størrelse (som innebar bygging på annen manns grunn) godkjent av administrasjonen, og hvorfor er ikke berørte parter orientert om en slik vesentlig endring?

3. Hvordan/når ble naboeier orientert om endringen, slik at han kunne uttale seg?

4. Grensedeling og tinglysing i forkant av byggearbeidene var en forutsetning for bygget. Hvorfor er ikke dette gjennomført?

5. Skippervold mener å få sin eiendom rasert, mens utbygger fortsetter med full styrke. Hvorfor har ikke Skippervold fått svar på spørsmål som er stilt i forbindelse med utbyggingen?

Jens Olai Justvik
Bystyremedlem for Venstre