

Sundland

Det beste alternativet i Drammen?

**Et bærekraftig
områdesykehus
for rasjonell drift**

Arbeidsgruppe sykehus på Sundland

- Initiativ fra Drammen Venstre som Fortidsminneforeningen, Buskerud og "La byen vår leve" har slutta seg til
- **MÅL: Undersøke og synliggjøre Sundland som alternativ for sykehus**
- HVORFOR: Forutsetninger som tidligere "skrinla" Sundland er helt endret:
 - Utbyggingsområdet avklart i kommuneplanen
 - NSB / Jernbaneverkets behov synes avklart
 - Trafikkløsninger Øvre Sund bru og E134 er ferdig planlagte

Sykehus Sundland løser tre utfordringer for byen i ett grep:

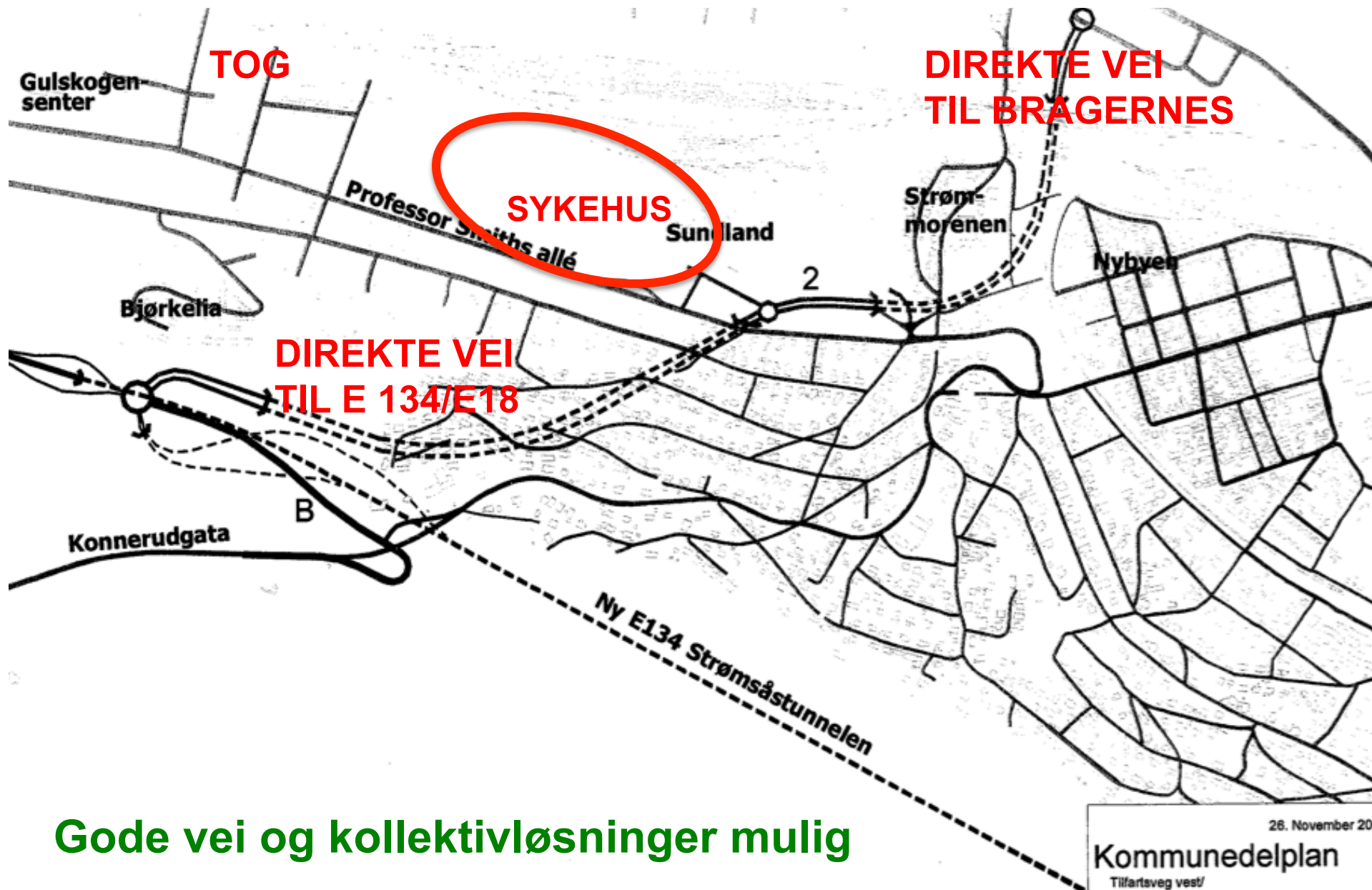
1. Bedre sykehus, raskere, billigere, mer miljøvennlig og framtidsrettet
2. Konnerudnedføring / tilfartsvei E 134 fremskyndes og trafikkproblemer Strømsø og Gulskogen løses
3. 700 - 800 nye boliger i attraktivt boligområde på sykehustomta Bragernes styrker sentrum.

Et alternativt ”innbyggerinitiativ”

- Tung faglig bistand fra tre erfarne arkitekter
 - Jan Knoop (LPO), Frank Nodland (Snøhetta) og Petter Grimm (Drma)
- Bistand bl.a. ingeniører, samfunnsplanleggere
- Eksterne fagmiljøer på geoteknikk, Plan og bygningslov, sykehusplanlegging, økonomi m.m. (Bl.a. fagekspertise hos NIBR og SINTEF)
- Modell bygd på LPO,s verksted av arkitektstud.
 - Ole Andreas Thorsen og Pedro Sjøblom Tavares

Forutsetninger: Sykehus Sundland

- Mulighetsstudien og kravene fra Vestre Viken HF
- 130–150 da vedtatt utbyggingsareal i kommuneplan
- Rom eiendom AS (heleid av NSB) eier alt.
- Roms hovedstrategi er utvikling av ”knutepunkter”
- Flat tomt, optimal for logistikk og kostnader
- Jernbaneverket har ikke behov for mer plass. Vil på 20 års sikt flytte mer fra Nybyen / Sundland
- Kulturminner ivaretas som positive miljøelementer
- Gode trafikk og kollektivløsninger i regionen (tog)



Gode vei og kollektivløsninger mulig

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-5 har Drammen bystyre i møte 17.12.02, sak 127/02, vedtatt denne kommunedelplanen med tilhørende bestemmelser.

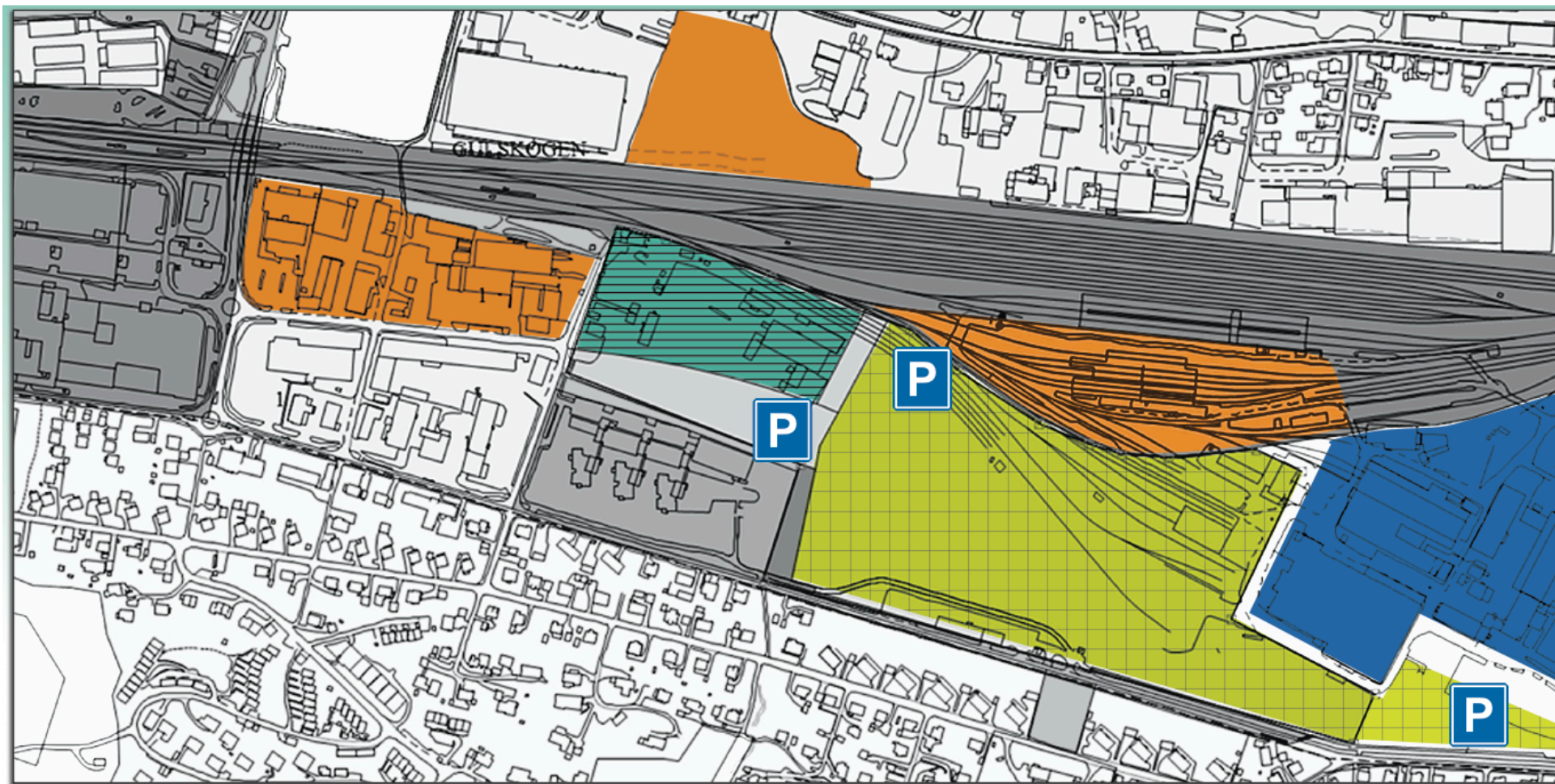
26. November 2001

Kommunedelplan
 Tilfartsveg vest/
 Tilfartsveg Konnerud

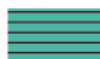
Tegnforklaring: PBL § 20-4
 6. Viktige ledd kommunikasjonssystemet

130 – 250 da + på Sundland

Plass til utvidelser og næringsutvikling



Hovedtomt nytt sykehus på 115.000 m²



Utvidelse 1: 47000m²



Øvrige potensielle utvidelser

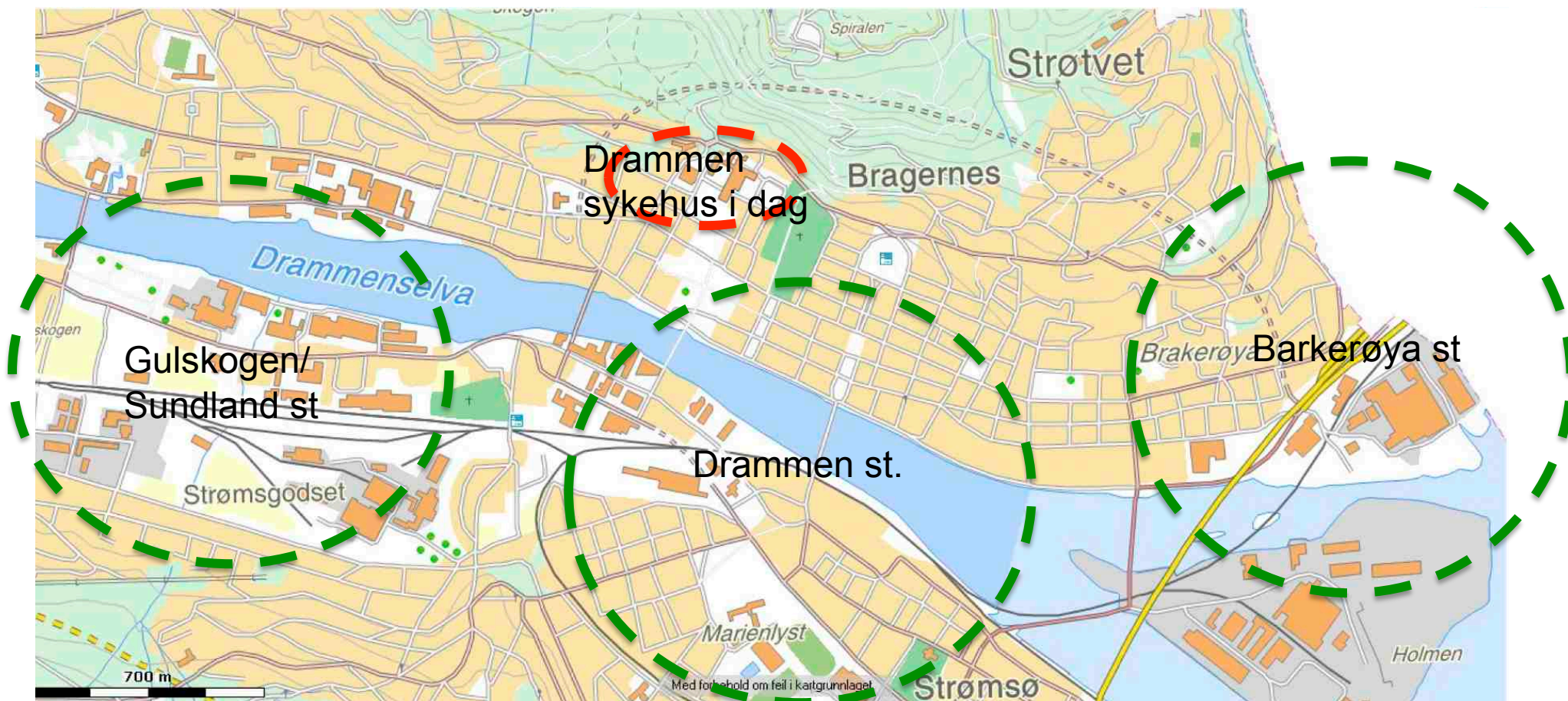


Næringspark

Sundland for "Helsebyen Drammen"

- "Helse- , kultur- og kunnskapsakse"
Papirbredden – Sundland:
HiBu, Innovasjon, Union, sykehus, næringspark
- Gulskogen/ Sundland har plass til tusenvis av arbeidsplasser. Sykehuset en avgjørende start!
- Et av Drammens tre "kollektivknutepunkter"
med høy konsentrasjon av arbeidsplasser innen
700 meters gangavstand

Næringsutvikling og stor tetthet av arbeidsplasser med kort gangavstand til tog / kollektivknutepunkter



Konseptvalgstudning (KVU) med flere alternativer sikrer beslutning!

- HOD bør ta med Sundland som alternativ B i i Drammen
- Bragernes som alt. 0 og Sundland som alternativ 1 i Drammen, sparer masse tid om / når videre utredning bekrefter at Bragernes ikke er hensiktsmessig økonomisk og driftsmessig
- En slipper et nytt Gullaug, der en ikke hadde KVU med alternativer når Gullaug ble for riskikofylt og dyrt, og alt måtte startes på nytt.

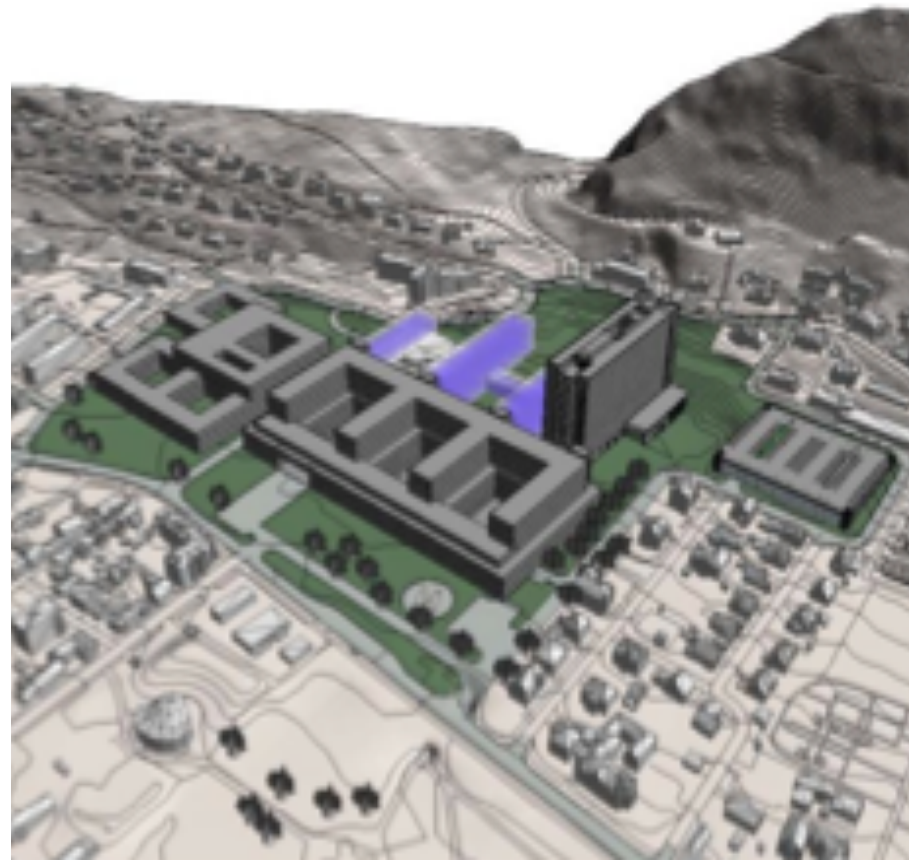
Tema	Bragernes	Sundland
Pris	9 mrd	ca. 5-6 mrd
Realiseringstid	13 år	ca. 5-6 år
Driftskostnader	Store merkostnader	Ingen merkostnader
Sykehusdrift i byggetid	Store komplikasjoner	Ingen komplikasjoner
Trafikk	Stor økning i sentrum (25%)	Reduksjon i sentrumstrafikk
Funksjonalitet bygg	Store begrensinger i tomt og høydeforskjeller	Ideelle muligheter i helt nytt bygg
Kollektivtrafikk	Begrenser seg til buss	Direkte adgang tog og buss
Problematikk grunneiere	Ca. 50 private grunneiere + 3 offentlige (90 eiendommer)	Én statseid eier
Kulturminner	Forutsetter sanering av 19 bevaringsverdige eiendommer	Sykehuset berører ingen kulturminner
Grunnforhold	Kvikkleire, problematiske grunnforhold	Vanlig leire, pelefundamentering
Utvidelse seinere	Ingen	Svært gode
Sentrumsutvikling	Færre boliger i sentrum, press på parkeringsplasser	Flere boliger og mer handel i sentrum
Kommunal økonomi	Høy risiko for kommunen	Lav risiko for kommunen
Rekruttering/ arbeidsmiljø	Store utfordringer i byggeperioden	Bedre rekruttering
Muligheter for realisering	Lav	Høyere

Konklusjon: Sundland synes godt

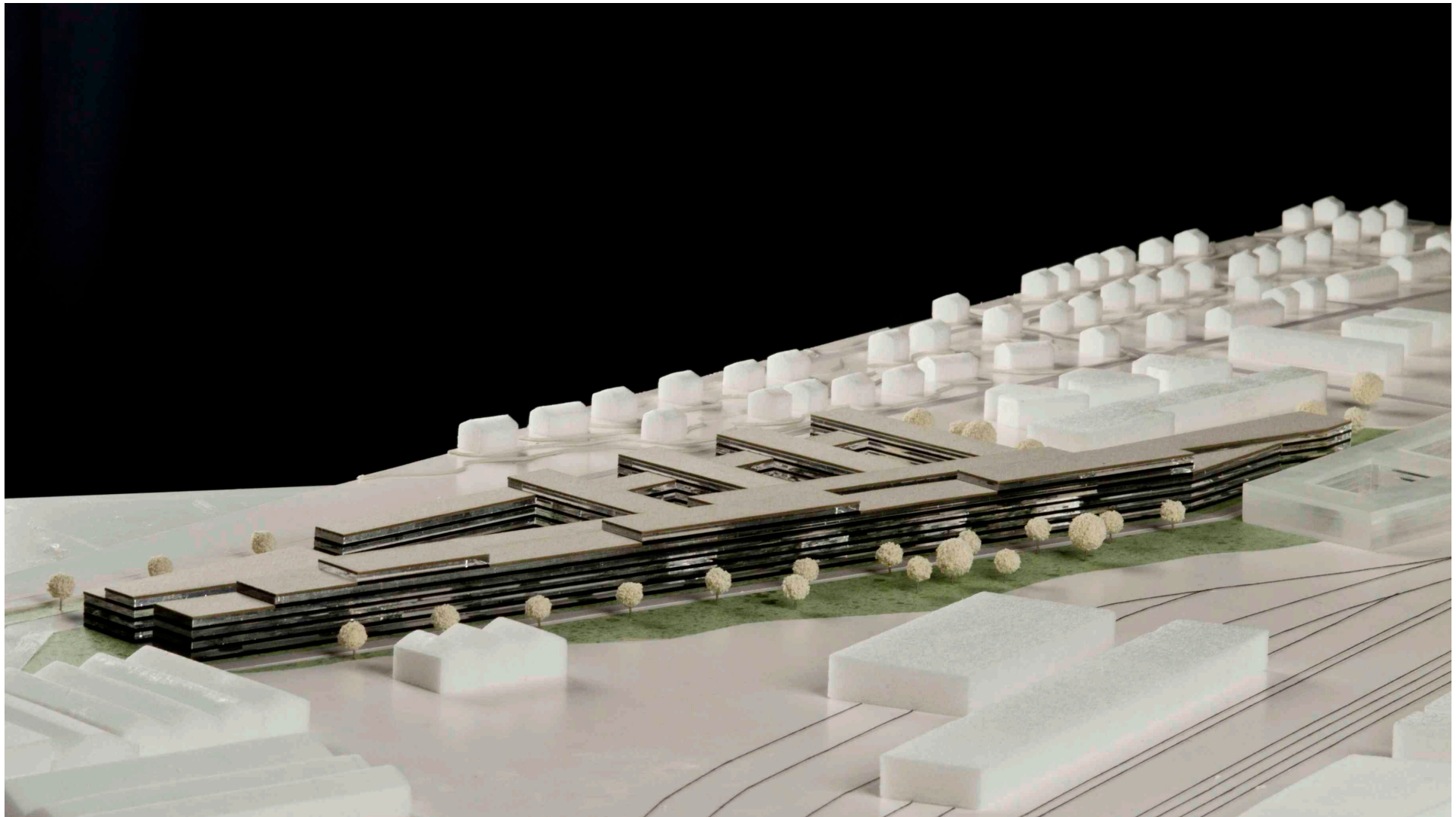
- For VV / HSØ og HOD: Byggekostnader, byggetid, hensyn til pasienter og arbeidsmiljø, driftskostnader, risiko og utviklingsmuligheter
- For Drammen og Buskerudbyen: Byutvikling, næringsutvikling, klima, kollektivtrafikk, veitrafikk og attraktive boligmiljø

Sundland: Kan være det beste og sikreste alternativet for oss som vil ha nytt områdesykehus i Drammen!

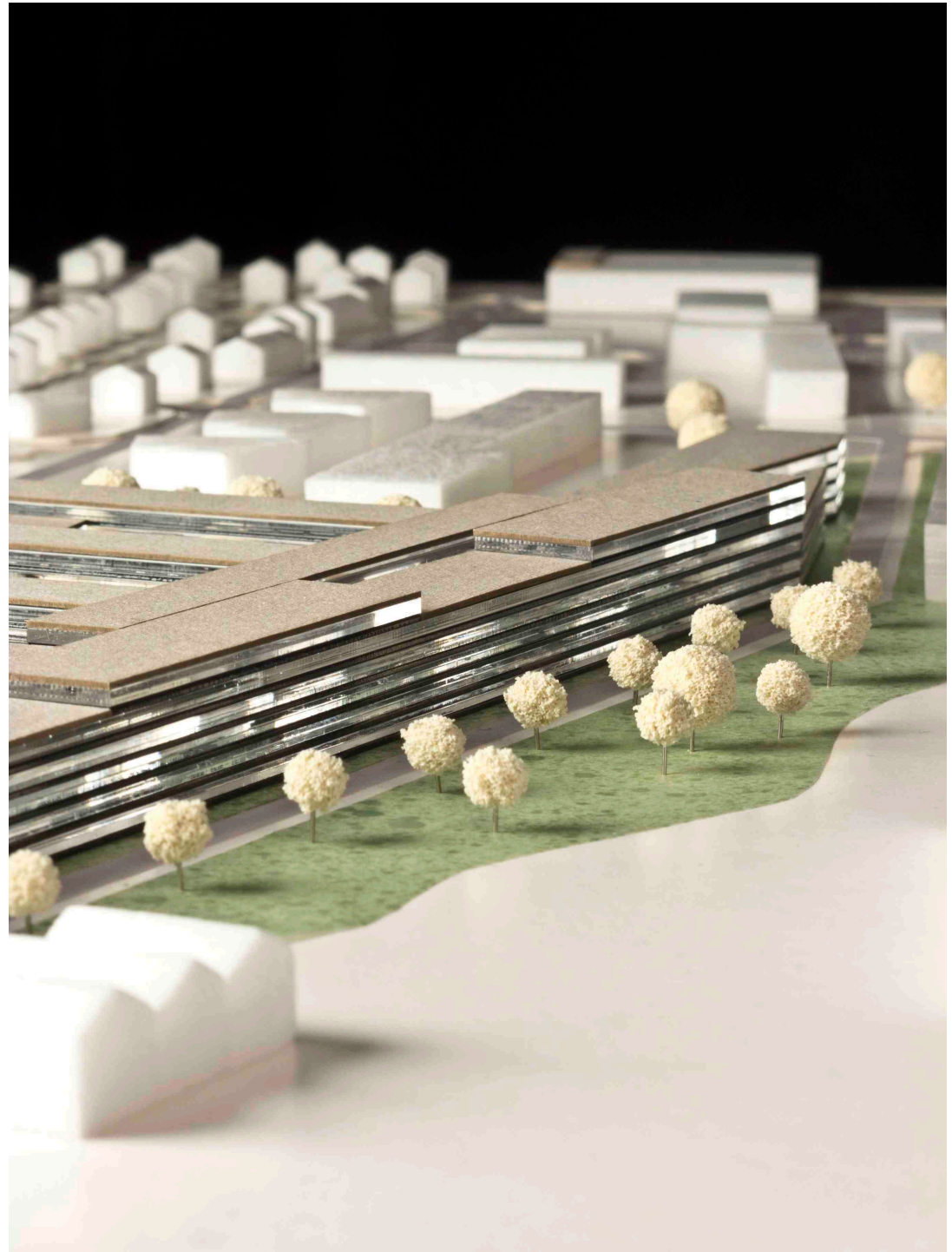
**Langt bedre beliggenhet
enn dagens sykehusområde!**



Miljø og klimavennlig sykehus



Sykehus i riktige omgivelser

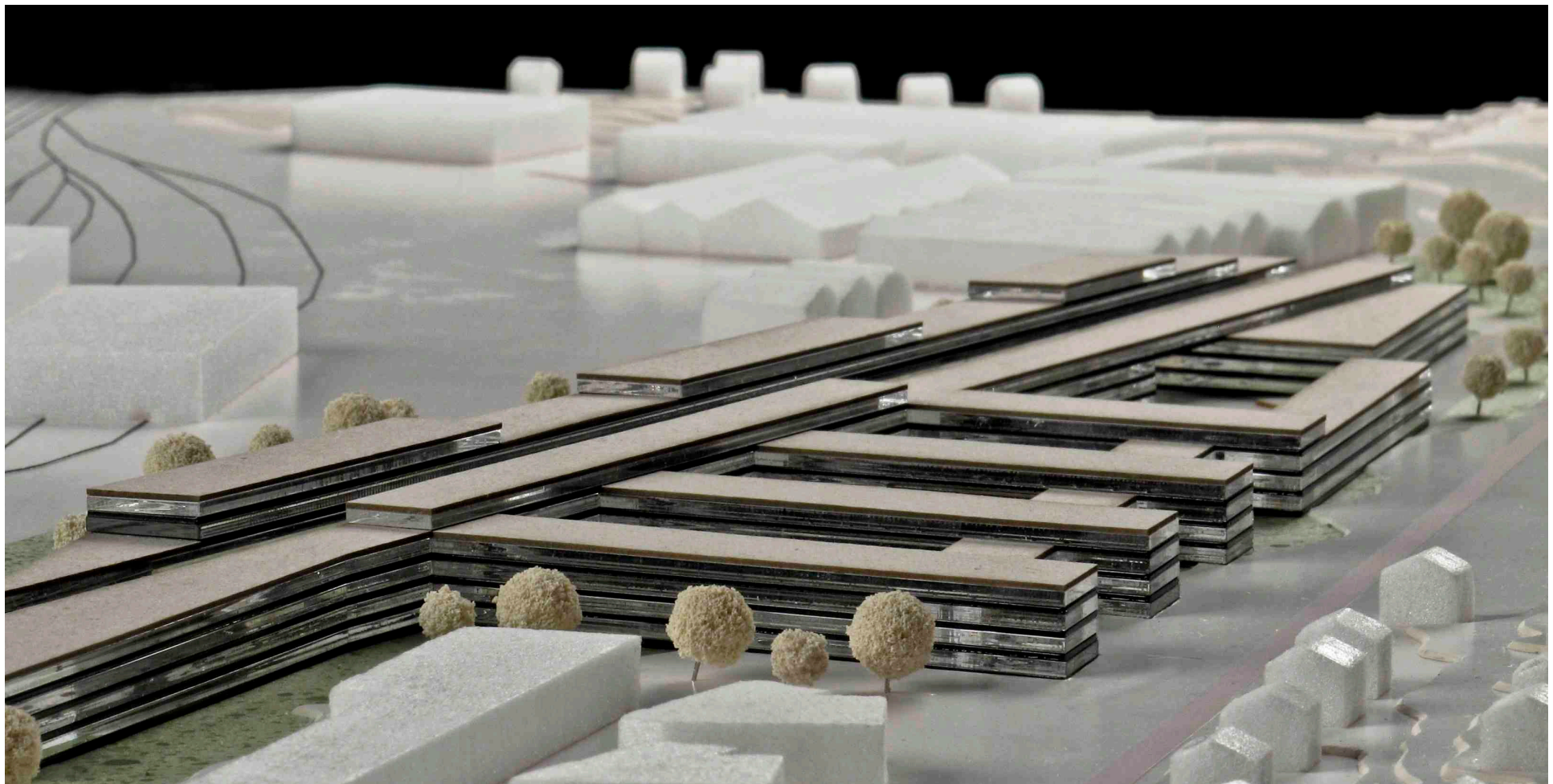


**Optimale
trafikk- og
logistikk-
løsninger
Glassgate
midt i
hoved-
bygningen**



Rause og solrike utearealer

”Langbygget” som skjerm mot jernbanen



Visjon: Kunnskaps- og miljøbyen Drammen 2036

3 tog /kollektivknutepunkter med arbeidsplasser,
nye boligområder nær sentrum og bybane!

