

Hobøl kommune  
Elvestad  
1827 Hobøl

Hobøl Venstre  
v/Simen Saxebøl  
Haugenveien 18 B  
1823 Knapstad

16. april 2011

## Høringsuttalelse ang. ny kommuneplan

Hobøl Venstre er godt fornøyd med utkastet til kommuneplan som nå ligger ute på høring, og vil benytte anledningen til innledningsvis å rose administrasjonen for et godt og gjennomført arbeid.

Vi har likevel en del kommentarer på punkter vi mener kunne vært bedre belyst eller endret. Disse følger kronologisk her.

### Innledning

Side 7:

Hobøl Venstre synes det hadde vært på plass med tilsvarende vurderinger av forholdene for barn og unge (skole, at kommunen ikke har idrettshall, at kulturskolen drives på et minimumsnivå med kø tross høye egenandeler) som den fremhevingen man har gjort av at Hobøl er en av landets mest likestilte kommuner (s.8). Dette kan kanskje ikke beskrives som en "verdi" eller et "fortrinn", men temaet har sin plass i en beretning om status for kommunen. Større grad av samsvar i behandling av disse punktene hadde vært på sin plass.

Det burde også vært omtalt at Hobøl er en av kommunene med høyest utdanningsnivå i Østfold, og med det man vet om sammenhengen mellom skoleprestasjon og foreldrebakgrunn, burde man kommentere at skoleresultatene for Hobøl er dårligere enn forventet, og komme med noen vurderinger.

Side 16:

Hobøl Venstre mener at det kunne vært formålstjenlig å se på årsaken(e) til at Hobøl har mange ressurskrevende brukere i forhold til folketallet enn sammenlignbare kommuner. En grundig analyse her kunne kanskje bidra til at det ble lettere å foreslå tiltak.

## Samfunnsdelen

s. 19, til 1 Visjon

Siste setning i første avsnitt foreslås byttet ut med:

”Stillhet, mangfold, tilgjengelig natur samt aktivitetsarenaer og sosiale arenaer for alle alders-, funksjons- og interessegrupper skal utgjøre en viktig del av tilbudet til borgerne.”

s.22, til 3.1

Mht. avsnittet om betydningen av økt fysisk aktivitet, kunne man kanskje tatt inn elementer fra kommunedelplanen om betydningen av å sikre arealer for friluftsliv og idrett. Mottoet fra kommunedelplanen "Fysisk aktivitet for alle" kunne vært gjentatt, eller kanskje vel så viktig kunne man løftet frem viktigheten av aktivitet, arealer og anlegg som tre sentrale stikkord for arbeidet på dette området.

s. 25, til 3.2.1

Nytt tiltak/strategi:

- Tilrettelegge/sikre areal og tilgang til frilufts/naturområder gjennom dialog/avtaler med grunneiere.

s. 25, til 3.2.2

Nytt tiltak/strategi:

- I planperioden etablere trase på 1 km tilgjengelig for rullestolbrukere som del av turstinnett i naturområder i tilknytning til hvert tettsted (i samarbeid med Vel-foreningene).
- Legge til rette for løyper/stier spesielt egnet for hest i egne traseer i tilknytning til tettstedene.til 3.2.2 tiltak/strategi
- Det bør arrangeres velkomstfest for nye innbyggere med jevne mellomrom.

s. 28 nederst, til 4.1

Utkastet mangler en analyse av hva som evt. skal til for at vi skal få flere av de tilflytterne Hobøl ønsker seg. Dette kunne etter Hobøl Venstres mening vært fornuftig å gjennomføre.

s. 28, Til 4.2.1

Tillegg til kulepkt. 1: ”, med sikte på at nye næringsområder kan vokse ut fra eksisterende næringsområder.”

Endre kulepkt. 3 til : Tilrettelegge for løpende modernisering av landbruket og effektiv matproduksjon basert på bærekraftig ressursforvaltning og ivaretagelse av tradisjonelle verdier. (Dette kulepkt. Er gjentatt under 4.2.2, og bør endres begge steder.)

s. 28, til 4.2.2

Nytt tiltak/strategi:

- Fjerne trafikkfeller og legge til rette for trygge ferdselsårer for både gående, syklist og motorkjøretøy.

s. 28, til 4.2.5

Hobøl Venstre vil bemerke at tiltakene som er listet opp er uforpliktende, og vil i liten grad bidra til å bedre forholdene. Inntektsmuligheter kommunen har / burde utforske burde vært skissert.

Nytt tiltak/strategi:

- Søke samarbeid med nabokommuner / omkringliggende region for rasjonelle og effektive løsninger og bedre service til borgerne.
- erstatte 3. kulepkt. med: "Ajourføre og vedlikehold av kommunale bygg/eiendom."

## Arealdelen

s. 13, til Boligprogram med rekkefølgebestemmelser

Hobøl Venstre vil uttrykke sin stadige skepsis til område B9 Solberg. Det er store uløste problemer for området mht. å knytte det sammen med Tomter sentrum på en fornuftig måte. Det er ekstremt viktig for kommunen generelt og Tomter spesielt at det ikke utvikler seg til et fjerde tettsted her. Tomter sentrum er i en fase der private næringsinteresser melder at de ønsker en utvikling. Kommunen har da et klart ansvar for å sørge for at nye utbygginger legges slik at de har Tomter sentrum som sin naturlige handels- og serviceplass.

Hobøl Venstre kunne også ønsket seg et enda større volum for antall nye boligenheter i område B8 Ringvoll i det første tidsintervallet (2011-2022), men er fornøyd med at antallet nå er oppe på et akseptabelt nivå som kan gi grunnlag for å gå i gang med privat reguleringsarbeid.

s. 14, til Områder til offentlige formål

Det mangler fullstendig en analyse over hvorvidt områder til helse- og omsorgsformål, for eksempel utbygging av omsorgsboliger, er tilfredsstillende. Dette er en svakhet ved utkastet som burde utbedres.

s. 16, til Konsekvensutredning

Etter Hobøl Venstres erfaring blir disse utredningene ofte mangelfulle. Det er slik at negative konsekvenser kun blir vurdert opp mot den kunnskap man allerede har. For eksempel er det biologiske mangfoldet bare kartlagt i deler av kommunen og kun for utvalgte arter. I områder som skal konsekvensutredes, og der kartleggingen fra før er mangelfull, bør man ha dette in mente og i hvert fall påpeke mangelen på kunnskap når konsekvensutredningen gjøres.

s. 17, til B5

Hobøl Venstre kan ikke si seg enig i at reguleringen av dette området ikke kommer i konflikt med friluftslivsinteresser. I dette området har vi jo viktige sentrumsnære turstier, som må ivaretas. Disse kan beholdes i en spennende sammenheng med et nytt boligområde, og dette må opp i bevisstheten i et evt. senere reguleringsplanarbeid.

s. 18, B10

Hobøl Venstre mener det til en viss grad kan være konflikt med barn og unges interesser, da området i hele Knapstads historie har vært benyttet til akebakke. Det er viktig å hensynta dette i en evt. senere reguleringsplan.

Til bestemmelsene

#### §14 Byggeområde for næring

Hobøl Venstre foreslår at bestemmelsen strykes. Den setter bare begrensninger som vi til slutt kan ende med å angre på. Hobøl Venstre ønsker i stedet at planen inneholder en bestemmelse som setter som overordnet krav til næringsbygg at Hobøl ønsker å beholde sitt landlige preg, og at skjjemende næringsbygg må unngås. Dette er viktig for næringsområdene både ved Holt og på Ringvoll, som jo begge blir liggende i umiddelbar nærhet til eksisterende tettbebyggelse.

#### §16 Fritidsbebyggelse

Bokstav n) endres til: Avfall skal kildesorteres, og leveres på steder angitt av kommunen.

#### §17 Stedbunden næring

Bestemmelsen leses slik at for Hobøl vil stedbunden næring kun omfatte næring i tilknytning til landbruk. Hobøl Venstre synes det er viktig at bestemmelsen er klar for å forhindre muligheten for å utvide/uthule begrepet. Tilknytningen til landbruk kunne derfor kanskje vært enda sterkere fremhevet.

#### § 18 Spredt boligbygging

Hobøl Venstre vil bemerke at det burde vært lagt inn et tilsvarende område S3 for spredt boligbygging nord i kommunen.

Vi ønsker avlutningsvis lykke til med det videre arbeidet!

Med vennlig hilsen

Hobøl Venstre  
v/Simen Saxebøl (sign)  
leder