



Forslag fra: Høyre, Arbeiderpartiet, Venstre og Kristelig folkeparti i sakene om;

Planprogram for Moss Havn

Etablering av Sjøsiden Moss AS

Partiene som står bak dette felles forslaget som nå presenteres ønsker å benytte muligheten til å beskrive hva vårt forslag innebærer i de to sakene "Planprogram for Moss Havn" og "Etablering av Sjøsiden Moss AS".

Alle partiene er opptatt av at Moss skal ha en havn som er tilpasset næringslivets behov i vår region. Det er også viktig å påpeke at det var gjennom tverrpolitisk enighet i flere år, med AP og H i spissen, som resulterte i at havnen fikk status som stamnetthavn/nasjonahavn NTP 2009.

Moss havn sin strategiske plan for perioden 2011-2022 bygger på en visjon om å være den foretrukne og mest effektive knutepunkthavna i Oslofjorden. Med omlegging av dagens jernbane med sidespor til havna og forbedret havneveitilknytning vil infrastrukturen ligge godt til rette for å modernisere havna ytterligere. Som en del av knutepunktsutviklingen rundt den nye jernbanestasjonen ønsker Moss Havn å se på mulighetene for å konsolidere og utvikle havnas virksomhet i den søndre delen av havneområdet med utvidelse av havna mot sør og med utvikling av tilleggsareal ved utfylling i sjø. Modernisering av havna er dessuten et miljøtiltak med tanke på å drive en effektiv og miljøvennlig havn med tilrettelegging for effektiv sjøtransport.

Samtidig vet vi at Moss havn med dagens fasiliteter er ikke i stand til å møte fremtidens krav til moderne havnedrift. Selve infrastrukturen krever modernisering og utvidelser. Vanskelige grunnforhold er utfordrende, og vil kreve tiltak. Kvalitetshevning på kaianlegg etc., vil kreve større investeringer, for å nå tilfredsstillende standard.

Bystyret har vedtatt at den nye jernbanestasjonen skal lokaliseres i Nyquistbyen. For å kunne omdanne dette til **et komplett kollektivknutepunkt** trenger vi tilgang til deler av dagens arealer til Moss havn.

For å realisere utbyggingen av arealene rundt stasjonen er vi avhengige av ekstern bistand. Derfor er det fremforhandlet en avtale med ROM eiendom som vil starte et utviklingsselskap sammen med Moss kommune (MKE). **Dette vil gi robusthet, kompetanse og ryggrad til en god utvikling.**

Det ligger i dag et grøntområde/badestrand sør for eksisterende havneanlegg. Tiltaket omfatter derfor også en reetablering av grøntområde/badestranden med ny plassering sør for utvidet havn. Området vil både ha en landskapsmessig funksjon og en funksjon som rekreasjonsområdet for byens befolkning.

Før vi ønsker å konkludere med hvor stor utfylling vi eventuelt vil gå for vet vi at etableringen av ny jernbane/stasjon vil kreve inntil ca 20 mål av Moss Havns arealer. Videre ligger det i kortene at en god og kompakt knutepunktsutvikling rundt stasjonen vil kreve inntil ca 30 mål av Moss Havns arealer. Totalt vil byen da ha et behov for inntil 50 mål for utviklingen av det nye knutepunktet, som må frigis av Moss Havn.

Hvis vi velger 0-alternativet (videreføring av dagens situasjon, samt avgivelse av inntil 20 mål til jernbaneutviklingen) vil bydelen for øvrig, inkludert fergeoppstillingsarealet etter alt overmål fremstå som i dag. Moss Havn vil heller ikke klare den nødvendige utviklingen de må gjennom for å overleve på mellomlang sikt.

Forslagsstillerne mener vi nå legger opp til en flott sjøfrontutvikling selv med en kompakt miljøhavn mot Kleberget. Vi kan åpne byen mot Værla gjennom prosjekt Sjøsiden, kanalen og utvikle sjøfronten langs Mosseelva/Verket. Vi er også helt tydelige på at vi ikke ønsker en storstilt utvidelse av containeraktiviteten over Moss havn.

Vi forutsetter også at RV19 kommer i tunnel under byen. Vi påpeker også at vi legger til grunn den inngåtte Samarbeids- og intensjonsavtalen mellom Moss kommune og ROM eiendom av 6. september 2012.

Rent konkret foreslår vi følgende endringer:

Planprogrammet for Moss Havn

Planprogrammet for områderegulering av Moss havndatert 28.02.14 og sist revidert 22.05.14 vedtas som grunnlag for det videre planarbeid med følgende presiseringer:

7 UTREDNINGSSALTERNATIVER (erstatte opprinnelig tekst)

Planprogrammet skal utrede minst fire alternativer for ny havn.

7.1 Alternativ 0. (referansealternativet) Alternativet innebærer at dagens situasjon videreføres. Det vil si at havna kun avgir areal ifm jernbaneregulering.

7.2 Alternativ 1. Det avgis inntil 50 mål til "Prosjekt Sjøsidan" i nordenden av dagens havn og til ny jernbanetrase. Det gis ikke erstatningsareal til havna.

7.3 Alternativ 2. Det avgis inntil 50 mål til "Prosjekt Sjøsidan" i nordenden av dagens havn og til ny jernbanetrase. Det avgitte arealet gjenvinnes ved å utfylle inntil 50 da i havnas nåværende sørende.

7.4 Alternativ 3. Det avgis inntil 50 mål til "Prosjekt Sjøsidan" i nordenden av dagens havn og til ny jernbanetrase. Det avgitte arealet gjenvinnes og havna utvides ved at det fylles ut inntil 100da i havnas nåværende sørende.

For alle alternativ skal det beregnes at Moss–Horten ferjene utvikler kaianlegg på det "nye" havneområdet.

Følgende formulering legges også til grunn i alle alternativene; I sørenden av nytt havneområde etableres et offentlig grøntområde med badeanlegg for offentlig bruk og rekreasjon. Det nye områdets tilgjengelighet bør vesentlig forbedres sammenlignet med dagens område som blant annet har dårlig tilgjengelighet.

Tilleggsforslag til punkt 9.14; Tillegg til oppramsingen i linje 2 etter "samt skip som ligger til kai,...": "vegtransport som genereres av trafikk på og over havnen," Dette for å presisere at bil- og tungtrafikk som genereres av og på havnen skal få tilrettelagt alternative drivstoffkilder med lav eller ingen luftkvalitets- og klimapåvirkning.

I tillegg til de utredninger som fastlegges i planens punkt 9 skal det også utarbeides:

- en forretningsplan som tar for seg potensielle kunder
- økonomi i prosjektet
- alternativer til containerhavn
- framtidige samarbeidspartnere til Moss Havn
- utviklingspotensiale
- mulighet for en "fjellhall" i Klevberget som en del av Moss Havn

Det understrekes også at det ikke skal undertegnes kontrakter som binder handlingsrommet til bystyret før eventuelle slike vedtak er fattet. Dette gjelder for eksempel mottak av steinmasser til utfylling av havna.

Etablering av Sjøsiden Moss AS

Vi fremmer følgende forslag;

Bystyret gir sin tilslutning til forslaget til vedlagte avtaledokument mellom ROM Eiendom AS og MKEiendom/MK. Alle henvisninger til opsjonsavtalen med Moss Havn tas ut av dokumentet.

Vedtaket finansieres med bruk av MKEiendoms ubundne investeringsfond 25399002, med kr. 3.000.000,- i 2014 og inntil kr. 2.000.000,- i 2017.

Selskapet får forhandlingsrett på vegne av kommunen for å sikre arealer til Sjøsiden Moss AS og oppstart av planlegging av området.

Stemmeforklaring:

Forslagsstillerne er av den oppfatning at den inngåtte Samarbeids- og intensjonsavtalen mellom Moss kommune og ROM eiendom av 6. september 2012 og våre forslag til utredningsalternativ under punkt 7 i Planprogrammet for Moss Havn er tilstrekkelig forpliktende fra Moss kommunes side. En opsjonsavtale mellom Sjøsiden Moss AS og Moss Havn vil være naturlig at signeres etter vedtatt reguleringsplan i løpet av 2015. Denne opsjonsavtalen tar utgangspunkt i de gjennomførte takseringer av området og det "regime" som er lagt til grunn ved fremforhandling av den første opsjonsavtalen.